



vielfältig

14 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern



einfach

Garage mit Stellplätzen für **14** Pkw + **28** Fahrräder



individuell

Grundrisse von **75** bis **175** m²



aufladen

Elektroladestellen für **Autos** + **Fahrräder** auf Wunsch möglich



erholen

Loggien oder Terrassen in **allen** Wohnungen



nachhaltig

energieeffizient durch

Geothermie + Photovoltaik

inhalt

informieren

das projekt seite 06

entdecken
die lage seite 08

anschauen
die grundrisse seite10
grundriss EG seite11
grundrisse 1. OG seite13
grundrisse 2. + 3. OG seite19
grundrisse 4. OG seite25









informieren das projekt

Auf dem rund 1595 Quadratmeter großem Grundstück im Zentrum von Hagen Boele entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit 14 Wohnungen. Geplant sind großzügig geschnittene, helle Wohnungen in Größen von 75 bis 175 Quadratmetern mit Terrassen oder Loggien. Sie erfüllen individuelle Wohnansprüche für jegliches Lebensmodell: Singles, junge Paare, Familien mit Kindern oder Senioren finden im Mehrhaus.14 gleichermaßen einen komfortablen Rückzugsort – Erholungs- und Wohlfühlfaktor inklusive. Alle Wohnungen sind über eine Aufzugsanlage und ein innenliegendes Treppenhaus erreichbar.

Und auch wenn dank der zentralen Lage sämtliche Bedürfnisse des Alltags fußläufig zu erledigen sind, für jede Wohnung sind ein Pkw-Stellplatz sowie zwei ausgewiesene Fahrradstellplätze vorgesehen. Mehrhaus.14 bietet seinen zukünftigen Bewohnern mehr als einfach nur wohnen.

freundlicher Empfang

Die hoch wärmegedämmte Außenfassade besteht aus hellem, warmen Klinker, das Dachgeschoss setzt sich mit einer Holzfassade optisch ab.

individuelle innengestaltung

Wände, Böden und Bäder lassen sich über ein fein abgestimmtes Material-Portfolio flexibel ausstatten.

weiter blick

Von den Terrassen des Dachgeschosses reicht die Aussicht bis zur nahegelegenen Hohensyburg.

nachhaltig und effizient

Das Energiekonzept von Mehrhaus.14

Das sehr nachhaltig geplante Gebäude versorgt sich weitgehend autark

is representation of the second secon

selbst mit Energie. Geplant ist ein Energiestandard nach KfW 40. Die Beheizung sowie in Sommermonaten eine Kühlung erfolgt über Geothermiesonden. Dabei wird die Erdwärme genutzt. Strom

liefert zu einem großen Teil eine auf dem Dach installierte Photovoltaik-Anlage des neuesten technischen Standards. Ziel dieser Energiegewinnung ist es, unabhängig von fossilen Energieträgern wie Gas, Kohle und Öl zu werden.

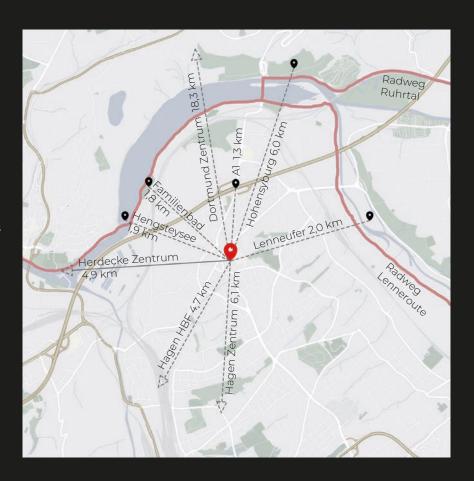


entdecken die lage

Ruhig wohnen und zentral leben - so lässt sich die Lage von Mehrhaus.14 schnell und kurz zusammenfassen. Ruhig in einer Seitenstraße in Hagen-Boele gelegen, befinden sich trotzdem sämtliche Einrichtungen des Alltags ganz in der Nähe. Interessant für Familien mit kleinen Kindern: In der gleichen Straße sind sowohl eine Grundschule sowie ein Kindergarten ansässig. Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Apotheke und Krankenhaus sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Das Zentrum von Hagen mit Fußgängerzone liegt rund sechs Kilometer entfernt, der Hagener Hauptbahnhof nur knapp fünf.

Auch für die Naherholung bietet die Lage viel: Bis zum Hengsteysee, zur Hohensyburg, zum Lenneufer und auch den nächsten Radwegen sind es jeweils nur wenige Kilometer.







apotheke 290 m



bank 200 m



gesamtschule 900 m



grundschule 46 m



haltestelle 280 m



kindergarten 24 m



kirche 180 m



krankenhaus 300 m



lebensmittel 300/350/650 m



marktplatz 200 m



spielplatz 900 m



zentrum boele 46 m

3 anschauen die grundrisse



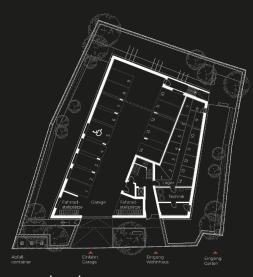
4. obergeschoss



1. obergeschoss



2. + 3. obergeschoss



erdgeschoss

Zufahrt/-gang zur Garage und zu den Kellerräumen

Erdgeschoss

Kfz - Stellplätze

Barrierefreier Stellplatz

Nr. 5

Fahrradstellplätze

Kellerräume

14



Kirchstraße



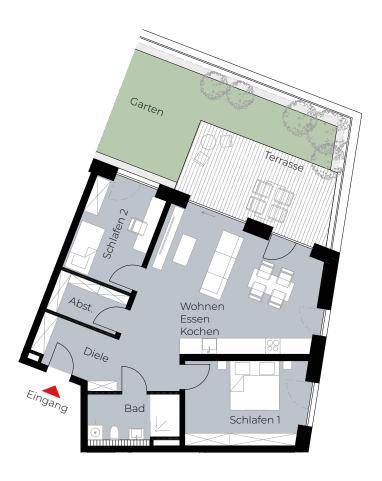
Wohnungen 1 bis 4 mit ca. 75 bis 175 m²

1. Obergeschoss





Wohnung 2 3 Zimmer / 115,45 m² Wohnfläche



Wohnen/Essen/ Kochen

37,32 m²

Schlafen 1

16,79 m²

Schlafen 2

12,46 m²

Diele

11.69 m²

Bad

6,61 m²

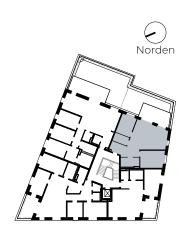
Abstellraum

5,07 m²

Terrasse (50 %) 9,71 m²

Garten (50%)

15,80 m²



Wohnung 3 2 Zimmer / 78,38 m² Wohnfläche



Wohnen/Essen/ Kochen

38,79 m²

Schlafen

18,36 m²

Diele

 $7,37 \, \text{m}^2$

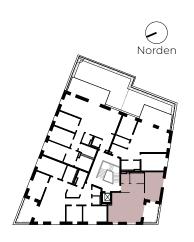
Bad

5,26 m²

Abstellraum

3,07 m²

Loggia (50 %) 5,53 m²



Wohnung 4 4 Zimmer / 141,69 m² Wohnfläche

Wohnen/Essen	Schlafen 1	Garderobe	Abstellraum 1 5,24 m ²
41,93 m ²	16,61 m²	2,80 m ²	
Kochen	Schlafen 2	Gäste-WC	Abstellraum 2 2,72 m ²
10,19 m²	15,56 m²	2,47 m ²	
Diele	Schlafen 3 15,51 m ²	Bad	Loggia (50 %)
15,76 m²		6,10 m ²	6,80 m²







Wohnungen 5 bis 12 mit ca. 75 bis 142 m²

2. + 3. Obergeschoss



Wohnung 5 + 9 3 Zimmer / 127,65 m² Wohnfläche

Loggia Kochen Schlafen 1 Schlafen 2 Eingang

Wohnen/Essen Kochen 39,68 m² 14,34 m² Schlafen 1 Bad 2 19,77 m² 7,41 m² Schlafen 2 Gäste-WC 13,38 m² 2,71 m² Flur Abstellraum 5,92 m² 3,29 m² Diele **Loggia (50 %)** 5,88 m²

Bad 1 5.98 m²

9,29 m²



Wohnung 6 + 10 2 Zimmer / 85,36 m² Wohnfläche

Wohnen/Essen/ Kochen

50,30 m²

Schlafen 1 17,90 m²

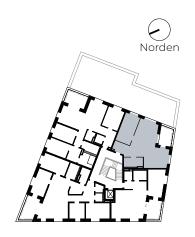
Diele

5,57 m²

Bad 6,61 m²

Loggia (50 %) 4,98 m²





Wohnung 7 + 11 2 Zimmer / 78,10 m² Wohnfläche



Wohnen/Essen/ Kochen

38,79 m²

Schlafen

18,08 m²

Diele

 $7,37 \, \text{m}^2$

Bad

5,26 m²

Abstellraum

3,07 m²

Loggia (50 %) 5,53 m²



Wohnung 8 + 12 4 Zimmer / 141,06 m² Wohnfläche

Wohnen/Essen 41,30 m ²	Schlafen 1 16,61 m²	Garderobe 2,80 m ²	Abstellraum 1 5,24 m ²
Kochen	Schlafen 2	Gäste-WC	Abstellraum 2 2,72 m ²
10,19 m ²	15,56 m²	2,47 m ²	
Diele	Schlafen 3	Bad	Loggia (50 %)
15,76 m ²	15,51 m ²	6,10 m²	6,80 m²

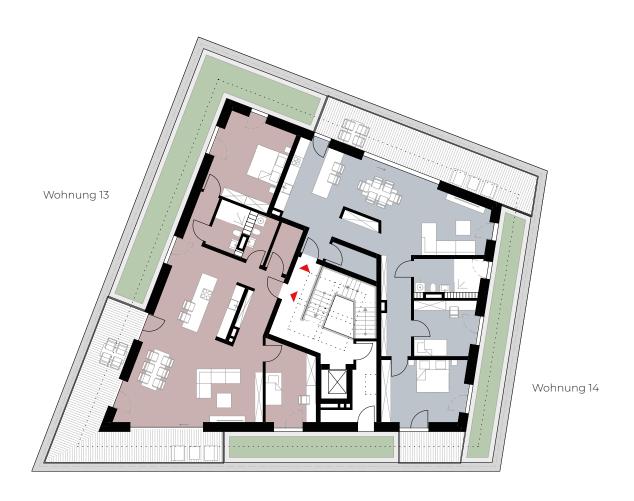






Wohnungen 13 bis 14 mit ca. 140 bis 156 m²

4. Obergeschoss



Wohnung 13 3 Zimmer / 156,16 m² Wohnfläche

Wohnen/Essen/ Kochen

3,99 m² 79,65 m²

Schlafen 1 22,85 m²

Flur 3,93 m²

Gäste-WC

Schlafen 2 14,92 m²

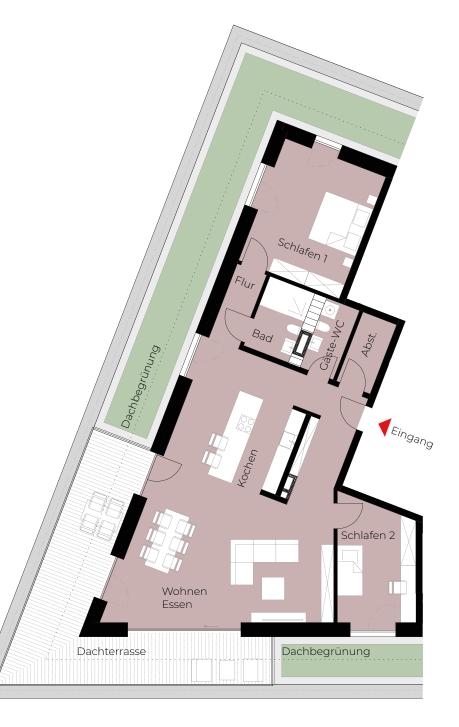
Abstellraum

4,21 m²

Bad 5,44 m² Dachterrasse (50 %)

21,17 m²







kontakt

ansprechpersonen

Herr Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Wrede Frau Sandra Joachimsky Sparkassen-Karree 8 58095 Hagen T +49 2331 12395-44 F +49 2331 12395-95 info@pasdgmbh.de

herausgeber

PASD Gesellschaft für Projektentwicklung mbH Sparkassen-Karree 8 58095 Hagen www.pasd.de/pasd-projektgesellschaft

copyright

© Diese Publikation ist urheberrechtlich geschützt. Die Verbreitung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte ist nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung von PASD Gesellschaft für Projektentwicklung mbH gestattet.

pasd.projektentwicklung