

FRAGEN RUND UM DAS MEHRHAUS.14

mehr als einfach nur wohnen

ein Projekt der **pasd.projektentwicklung**



Hagen, 25.05.2023

<p>Garage / Erdgeschoss</p> <ul style="list-style-type: none"> Ist die Garage von der Straße aus für Fremde begehbar? Wird die Garage bei Schnee/ Regen entwässert? Werden einem ein Stellplatz und ein Kellerraum zugewiesen oder sind diese frei wählbar? 	<ul style="list-style-type: none"> Nein, die Garage ist durch eine elektrisch betriebene Toranlage verschlossen. Der Zugang ist nur mit einem Schlüssel möglich. Ja, es gibt ein Gefälle und Abläufe in der Garage. Die drei größeren Stellplätze sind für die Penthouse Wohnungen 13 + 14 sowie für Wohnung 1 reserviert. Alle weiteren Parkplätze können je nach Verfügbarkeit frei gewählt werden. Die Lagerräume sind den Wohnungen entsprechend der Zahlen auf dem Grundriss zugeordnet.
<p>Gebäude</p> <ul style="list-style-type: none"> Wie groß ist die Gebäudegrundfläche? Welche Decken sind geplant? Werden herkömmliche Rollläden oder Lamellen geplant? Handelt es sich bei der 28cm Angabe nur um die Dämmung oder inklusive Klinker? Welche Fenster werden vorgesehen? Wie tief ist der Balkon? Welche Internetanbindung liegt vor? Welcher Fußbodenbelag wird vorgesehen? Wie weit ist das Gebäude von der Straße eingerückt? Mit welchem Material wird die Penthouse Wohnung verkleidet? 	<ul style="list-style-type: none"> 741,52 m² Stahlbetondecken. Es sind Rollläden geplant. Die mineralische Dämmung hat in der Regel eine Stärke von 28 cm, dazu kommt ein vorgesetzter Klinkerstein von 11,5 cm. Es sind Kunststofffenster mit einer außenseitigen grauen Folierung vorgesehen. Die Tiefe der Loggien variiert zwischen 2,50 m – 2,70 m je nach Wohnung. Bis zu 175 MBit/s max. Download und 40 MBit/s max. Upload. Die Wahl obliegt dem Käufer/der Käuferin. → individuell An der geringsten Stelle beträgt der Abstand zur Grundstücksgrenze ca. 5,70 m und zur Straße 7,70 m. Das Penthouse erhält eine horizontal gestülpte Lärchenholzverschalung.
<p>Mauerwerk</p> <ul style="list-style-type: none"> Woraus besteht das Mauerwerk? Wie stark ist das Mauerwerk? Können Wände innerhalb der Wohnungen noch variiert werden? Können zwei nebeneinanderliegende Wohnungen zu einer großen Wohnung umgebaut werden? 	<ul style="list-style-type: none"> Das Mauerwerk besteht aus Kalksandstein-Plansteine. Außenwandstärke von 24 cm, Innenbereich 17,5 bis 24 cm. Nur nichttragende Wände (evtl. mit Zusatzkosten verbunden und abhängig vom Baufortschritt → im Rahmen der Planung möglich, ab Baubeginn nicht mehr) Nur nach Rücksprache mit der Statik (evtl. mit Zusatzkosten verbunden) und nur ab 2. OG möglich.
<p>Energie</p> <ul style="list-style-type: none"> Kommt die Photovoltaikanlage auf das Penthouse? Wie hoch ist die Geräusentwicklung durch die Photovoltaikanlage? 	<ul style="list-style-type: none"> Ja, sie wird in Kombination mit einem extensiven Gründach auf dem Flachdach des Penthouses installiert. Es gibt keine Geräusentwicklung durch die PV-Anlage.
<p>Grundstück</p> <ul style="list-style-type: none"> Wie groß ist die Gesamtgrundstücksfläche? Wie groß ist die Fläche der Außenanlagen mit Grünflächen? 	<ul style="list-style-type: none"> 1616,45 m² Ca. 800 m²
<p>Allgemein</p> <ul style="list-style-type: none"> Kann man die Pläne von dem Gebäude erhalten? Wie läuft beim Kauf die Zahlung ab? Wie hoch werden die Verwaltungsgebühren sein? Wann wird der Bau voraussichtlich abgeschlossen? 	<ul style="list-style-type: none"> Ja, Sie können die Pläne bei einem persönlichen Gespräch vor Ort einsehen. Die Ratenzahlung richtet sich nach der allgemeinen Bauträgerverordnung. Wir sind zurzeit in der Klärung mit möglichen Hausverwaltungen. Das MEHRHAUS.14 wird voraussichtlich ab Ende 2024 bezugsfertig sein.