

MEHRHAUS.14

mehr als einfach nur wohnen

leben | erleben | mehrfamilienhaus |
nachhaltig | einfach |
erholen | nah | naherholung | effizient |
energieeffizient | grün | ruhig |
einkaufen | kurze wege |
zentral | energie sparen





vielfältig

14 Wohnungen
mit 2 bis 4 Zimmern



einfach

Garage mit Stellplätzen
für 14 Pkw + 28 Fahrräder



individuell

Grundrisse
von 78 bis 175 m²



aufladen

Elektroladestellen für
Autos + Fahrräder
auf Wunsch möglich



erholen

Loggien oder Terrassen
in **allen** Wohnungen



nachhaltig

energieeffizient durch
Geothermie + Photovoltaik

inhalt

1. informieren
das projekt seite 06
2. entdecken
die lage seite 08
3. anschauen
die grundrisse seite 10
 - grundriss EG seite 11
 - grundrisse 1. OG seite 13
 - grundrisse 2. + 3. OG seite 19
 - grundrisse 4. OG seite 25





1. informieren das projekt

Auf dem rund 1595 Quadratmeter großem Grundstück im Zentrum von Hagen Boele entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit 14 Wohnungen. Geplant sind großzügig geschnittene, helle Wohnungen in Größen von 78 bis 175 Quadratmetern mit Gärten, Terrassen oder Loggien. Sie erfüllen individuelle Wohnansprüche für jegliches Lebensmodell: Singles, junge Paare, Familien mit Kindern oder Senioren finden im Mehrhaus.14 gleichermaßen einen komfortablen Rückzugsort – Erholungs- und Wohlfühlfaktor inklusive. Alle Wohnungen sind über eine Aufzugsanlage und ein innenliegendes Treppenhaus erreichbar.

Und auch wenn dank der zentralen Lage sämtliche Bedürfnisse des Alltags fußläufig zu erledigen sind, für jede Wohnung sind ein Pkw-Stellplatz sowie zwei ausgewiesene Fahrradstellplätze vorgesehen. Mehrhaus.14 bietet seinen zukünftigen Bewohnern mehr als einfach nur wohnen.



freundlicher Empfang

Die hoch wärmegeämmte Außenfassade besteht aus hellem, warmen Klinker, das Dachgeschoss setzt sich mit einer Holzfassade optisch ab.

individuelle Innengestaltung

Wände, Böden und Bäder lassen sich über ein fein abgestimmtes Material-Portfolio flexibel ausstatten.

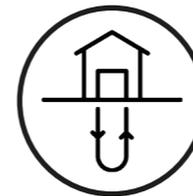
weiter blick

Von den Terrassen des Dachgeschosses reicht die Aussicht bis zur nahegelegenen Hohensyburg.

nachhaltig und
effizient

Das Energiekonzept von Mehrhaus.14

Geplant ist ein Energiestandard nach KfW 40. Die Beheizung sowie in Sommermonaten eine Kühlung erfolgt über Geothermie-Sonden. Dabei wird die Erdwärme genutzt. Strom liefert zu einem großen Teil eine auf dem Dach installierte Photovoltaik-Anlage des neuesten technischen Standards. Ziel dieser Energiegewinnung ist es, weitestgehend unabhängig von fossilen Energieträgern wie Gas, Kohle und Öl zu werden.

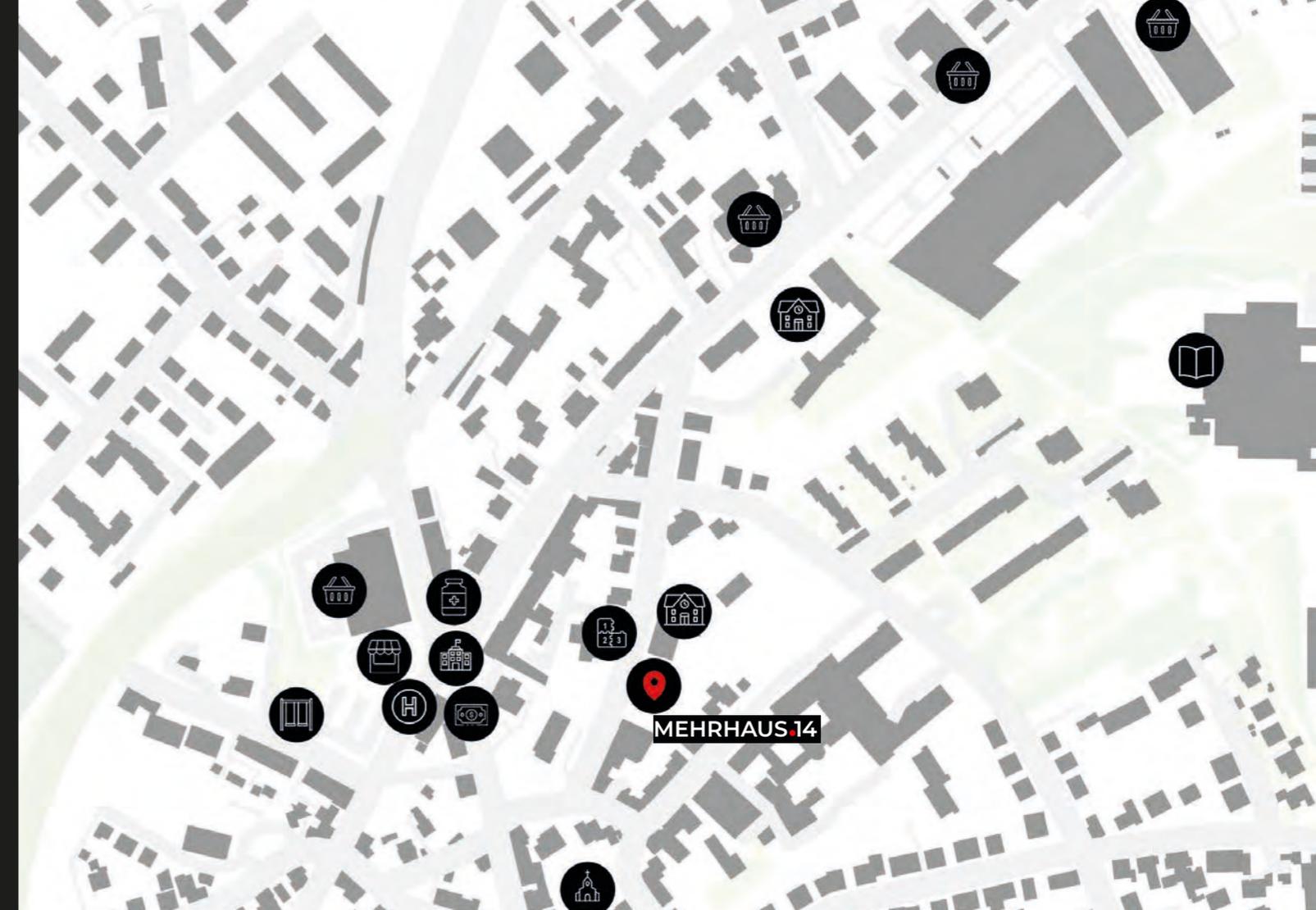
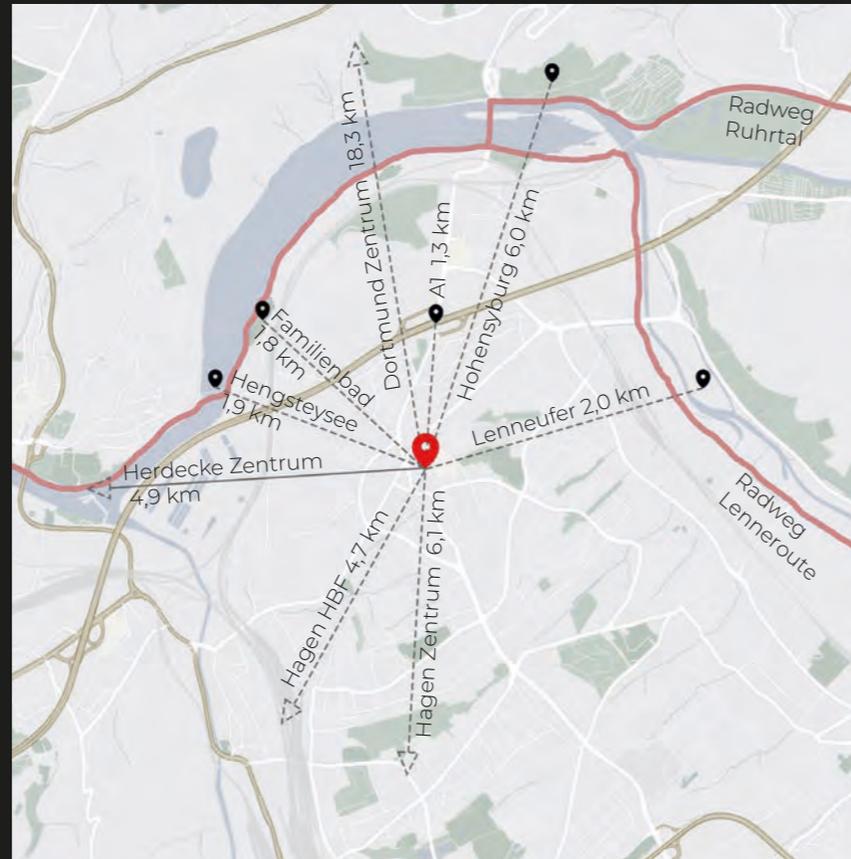


2. entdecken die lage

Ruhig wohnen und zentral leben - so lässt sich die Lage von Mehrhaus.14 schnell und kurz zusammenfassen. Ruhig in einer Seitenstraße in Hagen-Boele gelegen, befinden sich trotzdem sämtliche Einrichtungen des Alltags ganz in der Nähe. Interessant für Familien mit kleinen Kindern: In der gleichen Straße sind sowohl eine Grundschule sowie ein Kindergarten ansässig. Einkaufsmöglichkeiten, Bank und eine Apotheke sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Das Zentrum von Hagen mit Fußgängerzone liegt rund sechs Kilometer entfernt, der Hagener Hauptbahnhof nur knapp fünf.

Auch für die Naherholung bietet die Lage viel: Bis zum Hengsteysee, zur Hohensyburg, zum Lenneufer und auch den nächsten Radwegen sind es jeweils nur wenige Kilometer.



apotheker
290 m



bank
200 m



gesamtschule
900 m



grundschule
46 m



haltestelle
280 m



kindergarten
24 m



kirche
180 m



zentrum boele
46 m



lebensmittel
300/350/650 m



marktplatz
200 m

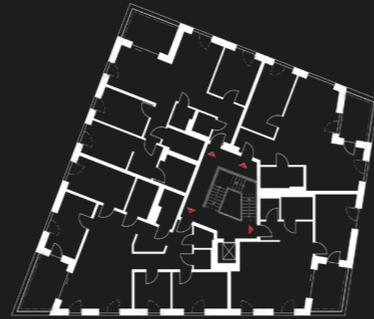


spielplatz
900 m

3. anschauen die grundrisse



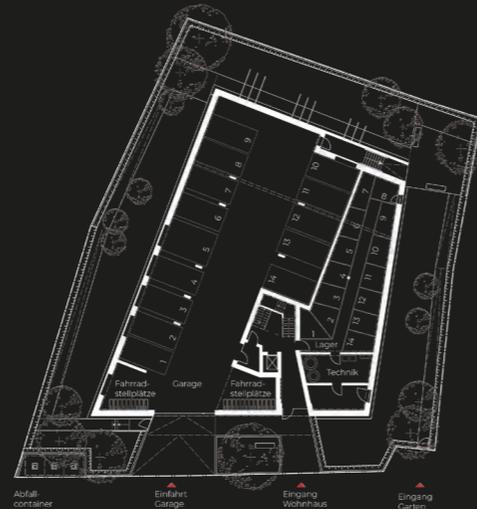
4. obergeschoss



2. + 3. obergeschoss



1. obergeschoss



erdgeschoss

Zufahrt/-gang zur Garage
und zu den Kellerräumen

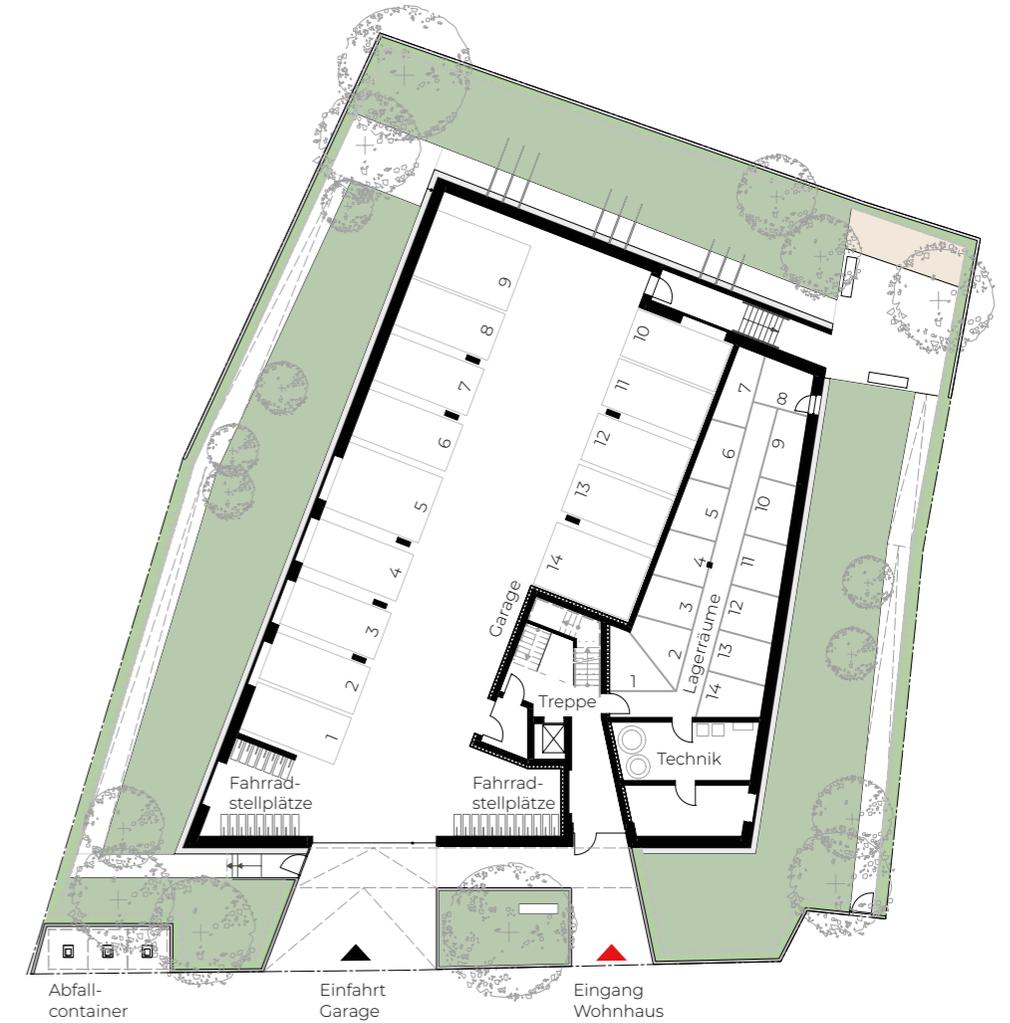
Erdgeschoss

Stellplatz 5
reserviert für
Wohnung 1

Stellplatz 9
reserviert für
Wohnung 13

Stellplatz 14
reserviert für
Wohnung 14

Die Lagerräume sind ent-
sprechend der Zahlen den
Wohnungen zugeordnet.



Kirchstraße



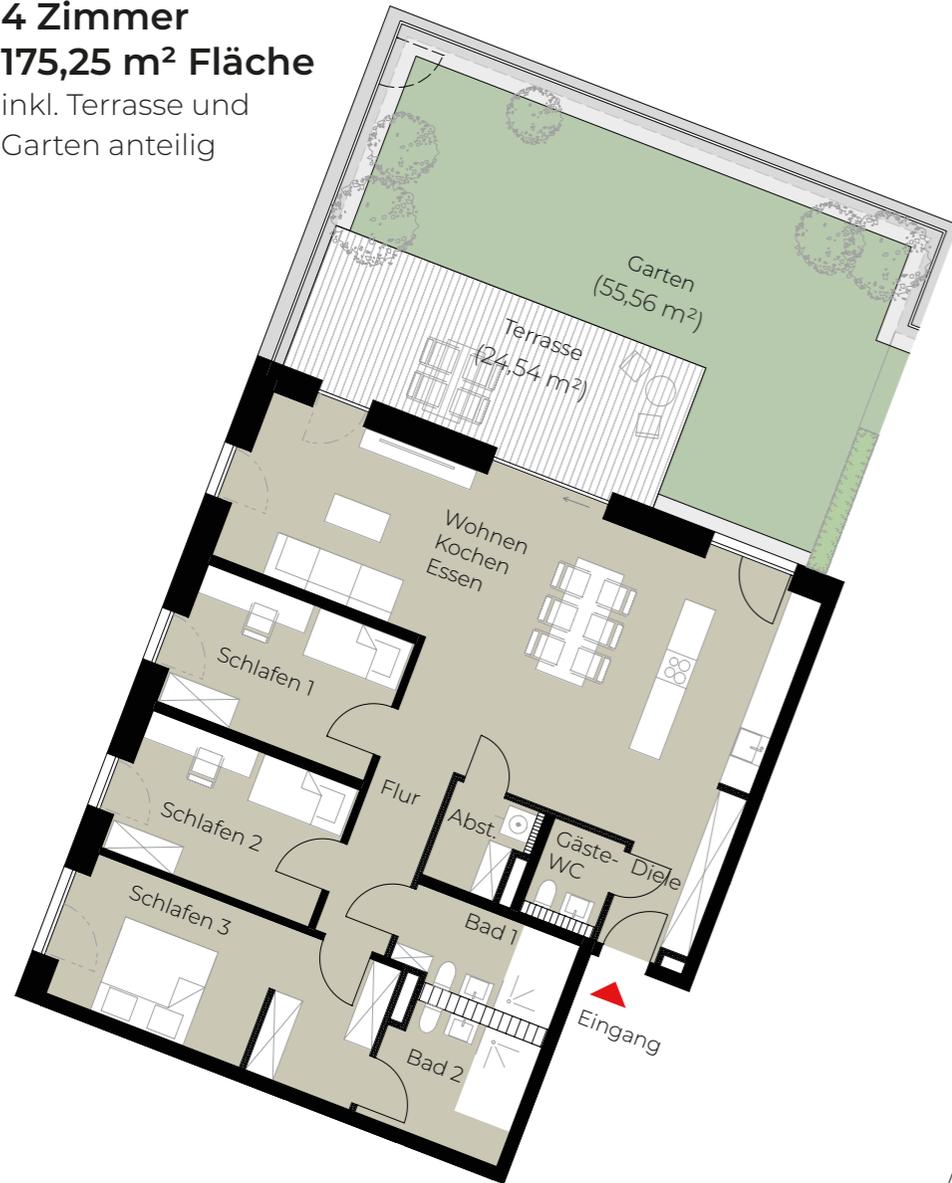
Wohnungen 1 bis 4 mit
ca. 78 bis 175 m²

1. Obergeschoss



1. Obergeschoss

Wohnung 1
4 Zimmer
175,25 m² Fläche
 inkl. Terrasse und
 Garten anteilig

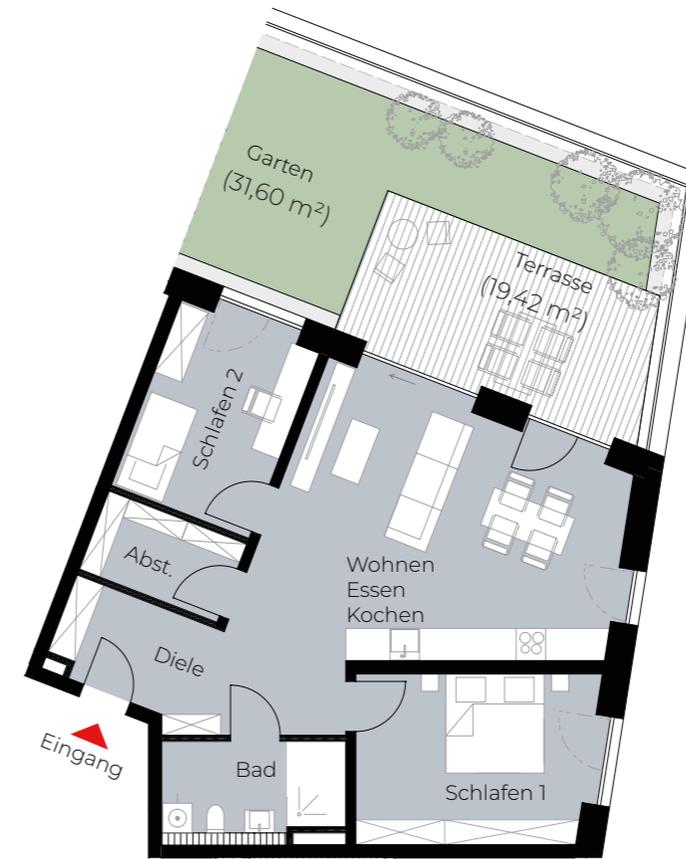


- Wohnen/
Essen/
Kochen**
59,75 m²
- Schlafen 1**
19,77 m²
- Schlafen 2**
13,38 m²
- Schlafen 3**
13,38 m²
- Flur**
5,92 m²
- Bad 1**
5,98 m²
- Bad 2**
7,41 m²
- Gäste-WC**
2,61 m²
- Abstellraum**
3,29 m²
- Terrasse (50 %)**
12,27 m²
- Garten (50 %)**
27,78 m²

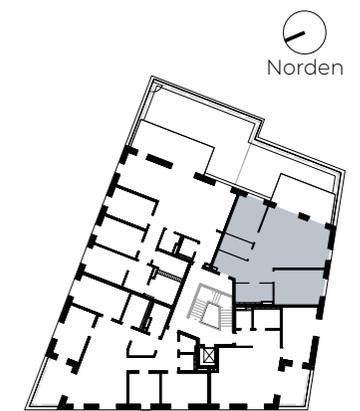


1. Obergeschoss

Wohnung 2
3 Zimmer
115,45 m² Fläche
 inkl. Terrasse und
 Garten anteilig



- Wohnen/
Essen/
Kochen**
37,32 m²
- Schlafen 1**
16,79 m²
- Schlafen 2**
12,46 m²
- Diele**
11,69 m²
- Bad**
6,61 m²
- Abstellraum**
5,07 m²
- Terrasse (50 %)**
9,71 m²
- Garten (50 %)**
15,80 m²



1. Obergeschoss

Wohnung 3
2 Zimmer
78,38 m² Fläche
 inkl. Loggia anteilig

**Wohnen/Essen/
 Kochen**
 38,79 m²

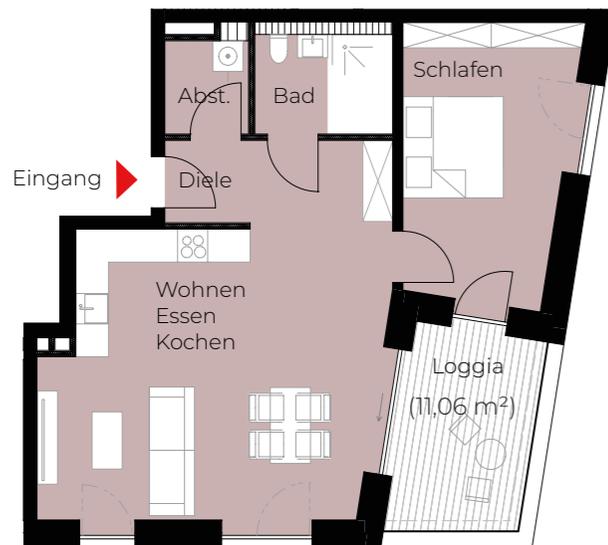
Schlafen
 18,36 m²

Diele
 7,37 m²

Bad
 5,26 m²

Abstellraum
 3,07 m²

Loggia (50 %)
 5,53 m²



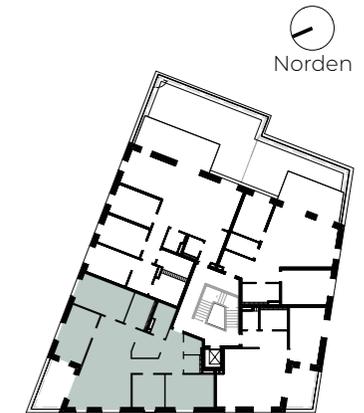
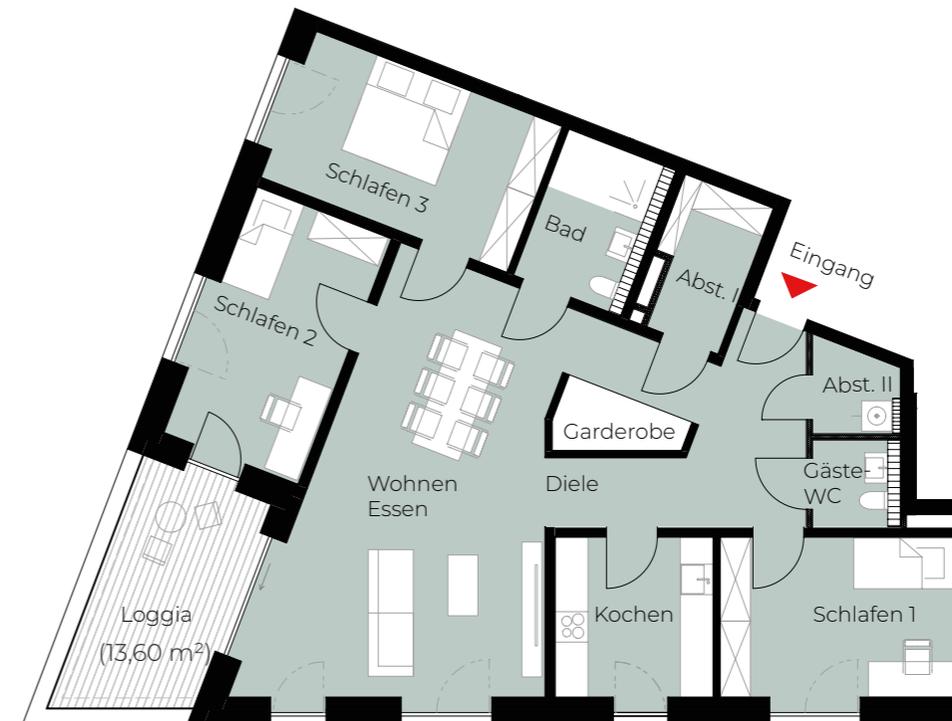
1. Obergeschoss

Wohnung 4
4 Zimmer
141,69 m² Fläche
 inkl. Loggia anteilig

Wohnen/Essen 41,93 m² **Schlafen 1** 16,61 m² **Garderobe** 2,80 m² **Abstellraum 1** 5,24 m²

Kochen 10,19 m² **Schlafen 2** 15,56 m² **Gäste-WC** 2,47 m² **Abstellraum 2** 2,72 m²

Diele 15,76 m² **Schlafen 3** 15,51 m² **Bad** 6,10 m² **Loggia (50 %)** 6,80 m²





Wohnungen 5 bis 12 mit
ca. 78 bis 141 m²

2. + 3. Obergeschoss



2. + 3. Obergeschoss

Wohnung 5 + 9
3 Zimmer
127,65 m² Fläche
inkl. Loggia anteilig

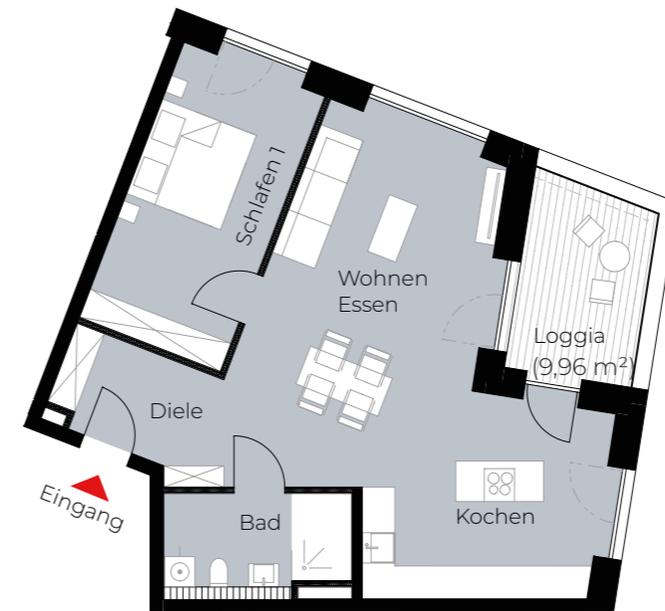


Wohnen/Essen 39,68 m ²	Kochen 14,34 m ²
Schlafen 1 19,77 m ²	Bad 2 7,41 m ²
Schlafen 2 13,38 m ²	Gäste-WC 2,71 m ²
Flur 5,92 m ²	Abstellraum 3,29 m ²
Diele 9,29 m ²	Loggia (50 %) 5,88 m ²
Bad 1 5,98 m ²	

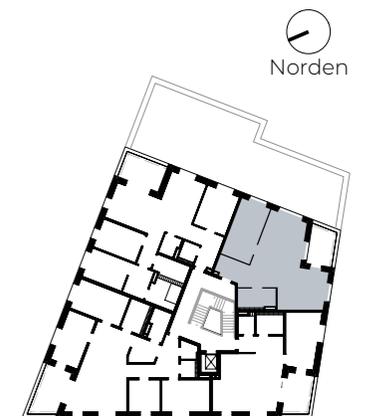


2. + 3. Obergeschoss

Wohnung 6 + 10
2 Zimmer
85,36 m² Fläche
inkl. Loggia anteilig



Wohnen/Essen/ Kochen 50,30 m ²
Schlafen 1 17,90 m ²
Diele 5,57 m ²
Bad 6,61 m ²
Loggia (50 %) 4,98 m ²



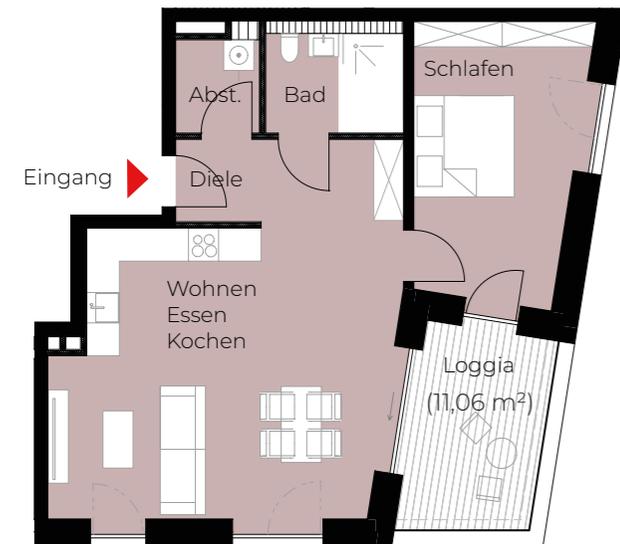
2. + 3. Obergeschoss

Wohnung 7 + 11

2 Zimmer

78,38 m² Fläche

inkl. Loggia anteilig



Wohnen/Essen/ Kochen	38,79 m ²
Schlafen	18,36 m ²
Diele	7,37 m ²
Bad	5,26 m ²
Abstellraum	3,07 m ²
Loggia (50 %)	5,53 m ²



2. + 3. Obergeschoss

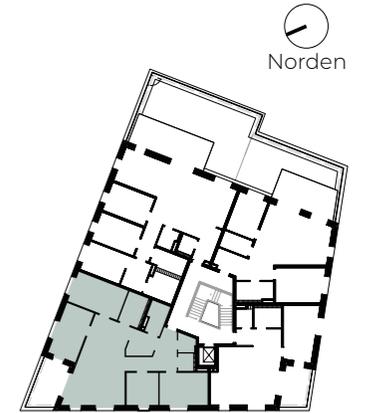
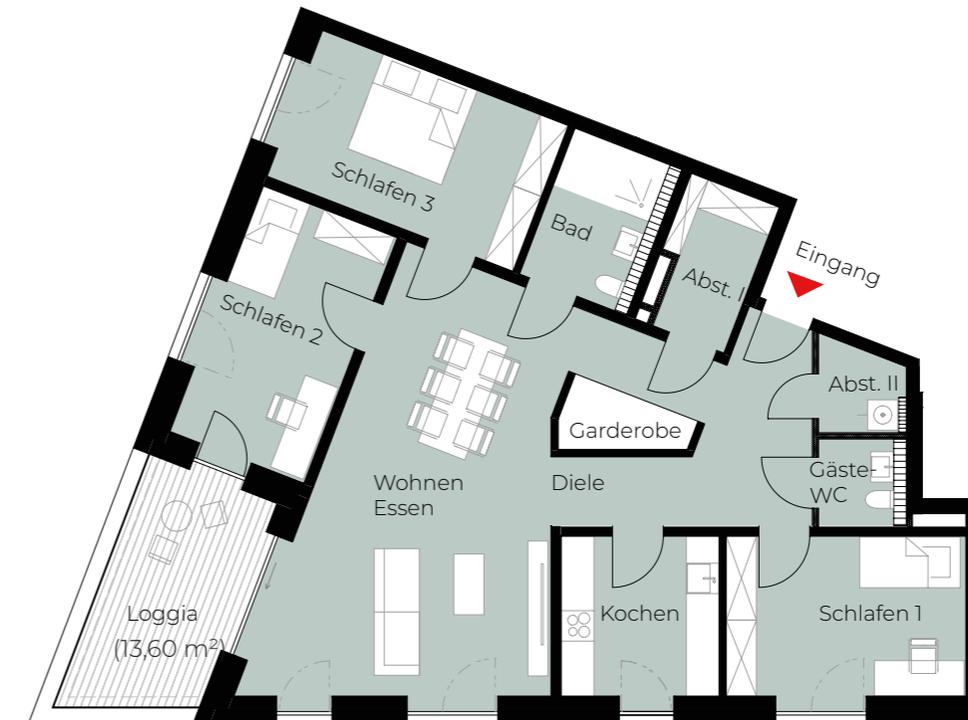
Wohnung 8 + 12

4 Zimmer

141,69 m² Fläche

inkl. Loggia anteilig

Wohnen/Essen	41,93 m ²	Schlafen 1	16,61 m ²	Garderobe	2,80 m ²	Abstellraum 1	5,24 m ²
Kochen	10,19 m ²	Schlafen 2	15,56 m ²	Gäste-WC	2,47 m ²	Abstellraum 2	2,72 m ²
Diele	15,76 m ²	Schlafen 3	15,51 m ²	Bad	6,10 m ²	Loggia (50 %)	6,80 m ²





Wohnungen 13 bis 14 mit
ca. 140 bis 156 m²

4. Obergeschoss



4. Obergeschoss

Wohnung 13

3 Zimmer

156,16 m² Fläche

inkl. Dachterrasse anteilig

Wohnen/Essen/
Kochen
79,65 m²

Gäste-WC
3,99 m²

Schlafen 1
22,85 m²

Flur
3,93 m²

Schlafen 2
14,92 m²

Abstellraum
4,21 m²

Bad
5,44 m²

Dachterrasse (50 %)
21,17 m²



Norden



4. Obergeschoss

Wohnung 14

3 Zimmer

140,87 m² Fläche

inkl. Dachterrasse anteilig

Wohnen/Essen/
Kochen
51,15 m²

Garderobe/ Flur
22,51 m²

Bad
8,69 m²

Abstellraum
4,18 m²

Schlafen 1
20,33 m²

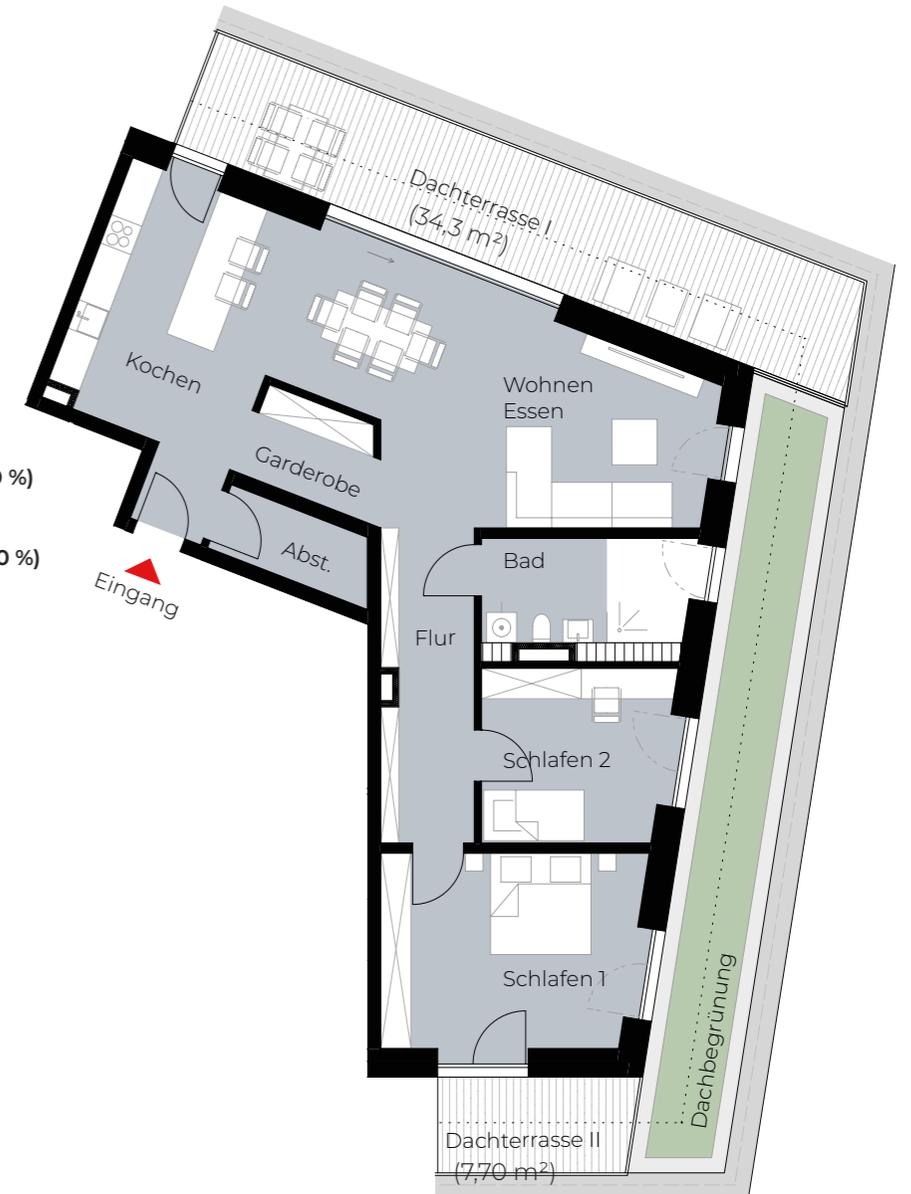
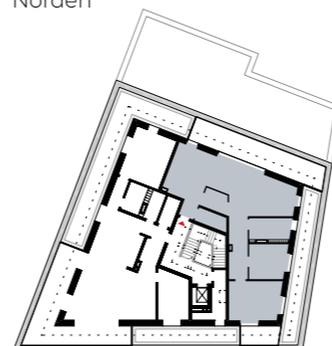
Dachterrasse I (50 %)
17,15 m²

Schlafen 2
13,01 m²

Dachterrasse II (50 %)
3,85 m²



Norden



kontakt

ansprechperson

Herr Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Wrede
Sparkassen-Karree 8
58095 Hagen
T +49 2331 12395-44
F +49 2331 12395-95
info@pasdgmbh.de

herausgeber

PASD Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
Sparkassen-Karree 8
58095 Hagen
www.pasd.de/pasd-projektgesellschaft

copyright

© Diese Publikation ist urheberrechtlich geschützt. Die Verbreitung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte ist nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung von PASD Gesellschaft für Projektentwicklung mbH gestattet.